

*ER*  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

*Avenstar*

C'est au bout d'une route pittoresque et en haut d'escaliers que se cache la villa Avenstar : elle surplombe la Baie de Lorient et révèle cinq chambres au style contemporain permettant d'accueillir un grand groupe d'amis.



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**WEEKLY RATES**

Rates are per week, in USD, and exclude tourism tax (5%) and service fees (15%). A minimum stay of 7 nights is requested, shorter stays are on request. Rates may be subject to change without notice, please see our terms of booking for detailed information.

\*All bookings that include Christmas Day or New Year's Day will be charged at the Festive Season Rate and for a minimum of 14 days.

**FÊTES\***

5 Chambres	100,000\$
------------	-----------

---

**THANKSGIVING**

3 Chambres	25,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	30,000\$
------------	----------

---

5 Chambres	35,000\$
------------	----------

---

**HIVER : 15 DÉCEMBRE - 14 AVRIL INCLUS**

3 Chambres	25,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	30,000\$
------------	----------

---

5 Chambres	35,000\$
------------	----------

---

**ÉTÉ : 15 AVRIL - 14 DÉCEMBRE INCLUS**

4 Chambres	20,000\$
------------	----------

---

5 Chambres	25,000\$
------------	----------

---



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### ESPACES EXTÉRIEURS

Vue mer, Jardin, Terrasse, Table à manger, Piscine chauffée, Bains de soleil, Parasols Salon de jardin, Système de son, Barbecue.

### SALON

Vue mer, Air conditionné, Ventilateur, Canapé, Table à manger, Smart TV, Satellite, Netflix, Système de son, Toilette invités.

### CUISINE

Air conditionné, Ventilateur, Machine à café, Machine Nespresso, Bouilloire, Réfrigérateur, Cave à vin, Machine à glaçons, Cuisinière à gaz, Four, Micro-ondes, Mixeur, Grille-pain, Lave-vaisselle.

### CHAMBRE 1

Vue mer & piscine, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit queen size, Armoire, Bureau, Smart TV, Apple TV, Satellite, Netflix, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilette séparée.

### CHAMBRE 2

Vue mer & piscine, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit queen size, Dressing, Armoire, Smart TV, Satellite, Netflix, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilette séparée.



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### CHAMBRE 3

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Armoire, Bureau, Smart TV, Satellite, Netflix, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilette séparée.

### CHAMBRE 4

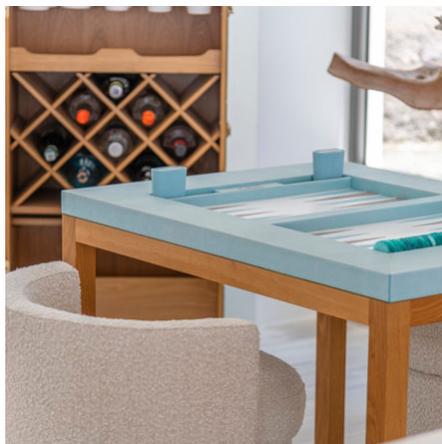
Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, Bureau, Smart TV, Satellite, Netflix, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilette.

### CHAMBRE 5

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Deux lits simples, Armoire, Bureau, Smart TV, Satellite, Netflix, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilette.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**



LIVRAISON DE PETIT-DÉJEUNER



EDEN SPA



SERVICE DE CONCIERGERIE



SERVICE DE MÉNAGE 7J/7



PRODUITS D'ACCUEIL



TRANSFERT AÉROPORT



5 CHAMBRES



PISCINE CHAUFFÉE



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**

**INCLUSIONS**

- Transfert aller-retour depuis l'aéroport ou le port en Mercedes MPV (*Un service de taxis ou une location de voiture peuvent être organisés pour les déplacements pendant le séjour.*)
- Un concierge dédié à votre disposition
- Cadeaux d'accueil placés en villa à l'arrivée
- Petit-déjeuner continental livré chaque jour en villa (assortiment de viennoiseries & pain frais, jus de fruits frais)
- Service de ménage 7/7
- Trousse de toilette Eden Rock avec les produits de la marque Ligne St Barth
- Accessoires de plage : Parasol, chaises pliantes, glacière à votre disposition
- Réservations prioritaires au restaurant Sand Bar
- Accès à la plage d'Eden Rock & aux sports nautiques non motorisés : sous réserve de confirmation par notre équipe 24h à l'avance. La priorité sera donnée aux clients avec une réservation pour le déjeuner. (*Les transats seront libérés après 30 minutes en cas de non-présentation*)
- Accès à la salle de sport de l'hôtel

**À LA CARTE**

**Service de restauration par Eden To Go :**

- Majordome dédié et chef privé en villa (selon disponibilités)
- De savoureuses collations, un déjeuner ou dîner festif
- Panier pique-nique
- Menu pour fêtes et événements spéciaux (min 15 invités)
- Livraison en villa depuis notre restaurant Sand Bar et d'autres restaurant de Saint Barth
- Livraison de courses avant l'arrivée

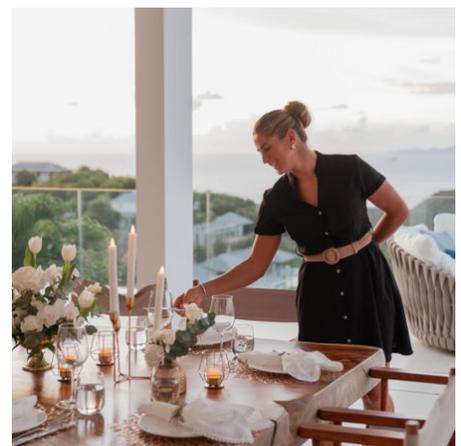
**Transport :**

- Transferts en yacht ou en avion privé
- Assistance VIP
- Chauffeur privé
- Voitures de location

**Autres Services :**

- Soins spa
- Cours de fitness et yoga
- Location de bateaux
- Babysitting
- Blanchisserie

**... et bien plus encore**





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

ER

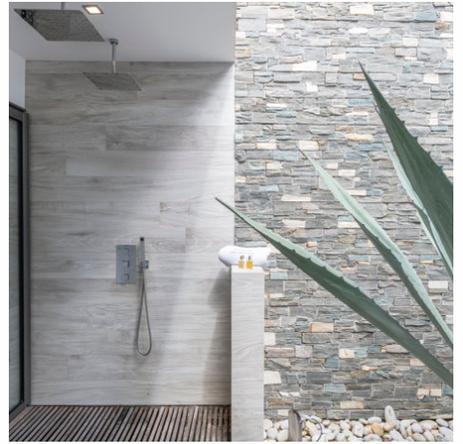
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

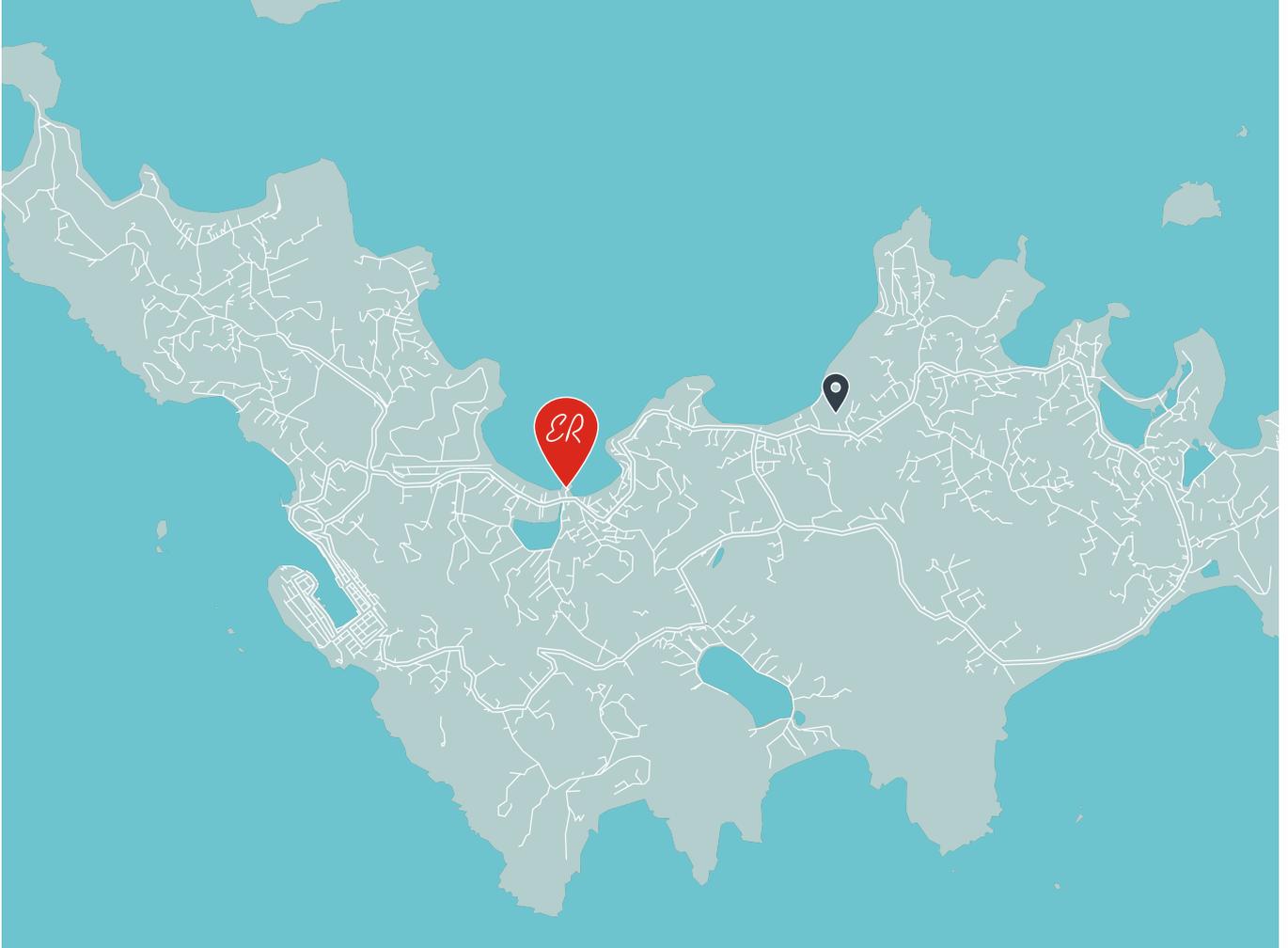


ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



OETKER COLLECTION

Masterpiece Hotels

[www.oetkercollection.com](http://www.oetkercollection.com) - Oetker Collection, Schillerstraße 4/6, 76530 Baden-Baden, Germany - Oetker Hotel Management Company GmbH